

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 25

Красноярский край
пос. Подгорный

01.09.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.09.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №18 от 01.11.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 25, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.09.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 18 от 01.11.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

7. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 18 от 01.11.2020 г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.09.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 18 от 01.11.2020 г.

9. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.**

Адрес	ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 25
Управляющая организация	МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				16 661,42	0,68
1.1.6	Ремонт примыкания отмостки к цоколю	п.м.	277,69	60	16 661,42	0,68
1.3	Перекрытия				83 000,00	3,41
1.3.2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	1000,00	83	83 000,00	3,41
V.	Центральное отопление				5 177,99	0,21
2.2.25	Замена вентилей на кран шаровой д.15 мм на стояках отопления (сбросники)	шт	863,00	6	5 177,99	0,21
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				104 839,41	4,30

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
отопление				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
горячее водоснабжение				
1	стояков		12	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	12	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	12	
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	12	
	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Строительная 25				
Общий % износ ж/дома				45%